



GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2009

[Regd. No. TN/CCN/467/2009-11.
[Price: Rs. 1.60 Paise



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 23]

CHENNAI, WEDNESDAY, JUNE 17, 2009
Aani 3, Thiruvalluvar Aandu-2040

Part VI—Section 1

Notifications of interest to the General Public
issued by Heads of Departments, Etc.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

CONTENTS

	<i>Pages.</i>
GENERAL NOTIFICATIONS	
இந்திய புதைபொருள் சட்டம்—புதைபொருள் அறிவிப்பு	184
Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act—Withdrawal from acquisition of excess Vacant Land held by Thiru S. Velu	185
Tamil Nadu Multistoried and Public Building Rules—Declaration of Multistoried Building Area for Construction of Buildings for Educational use at Irungalur and Samayapuram Villages of Manachanallur Taluk, Trichy District	185-186

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

GENERAL NOTIFICATIONS

புதைபொருள் அறிவிப்பு

(இந்திய புதைபொருள் சட்டம் 1878-ன் பிரிவு 4-ன்படி அறிவிப்பு)

(ந.க. எண் 88381/06/ஆர்4)

No. VI(1)/172/2009.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், பிள்ளையார்நத்தம் கிராமத்தில் புல எண் 691/1-ல் காலியிடத்தில் நாடக மேடை கட்டும் பணிக்காக 17-12-2006 அன்று பிற்பகல் சுமார் 3.30 மணியளவில் வாணம் தோண்டும்பொழுது கட்டப்பாரையின் முனைப்பகுதி பட்டு சேதமடைந்த நிலையில் சிறிய மண் கலயம் காணப்பட்டது. மேற்படி மண் கலயத்தில் கீழே கண்டுள்ள புதைபொருட்கள் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளன:-

வ.எண்	புதைபொருள்	எண்ணிக்கை	எடை	அருங்காட்சியக காப்பாளரின் குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	சிறிய பொட்டு அளவிலான காசுகள்	726	257.25 கிராம்	தங்கம், வெள்ளி, செம்பு, துத்தநாக கலவை
2	பொட்டு (அனுமன் உருவம் பதித்தது) நாணயம்	1	3.400 கிராம்	தங்கத்தாலானது கிழக்கிந்திய கம்பெனியால் வெளியிடப்பட்டது.
3	(அ) தாலிக்கொடி 36.5 செ.மீ. நீளம் (ஆ) தாலிக்கொடி 40.0 செ.மீ. நீளம் (இ) தாலிக்கொடி 39.0 செ.மீ. நீளம்	1 1 1	10.300 கிராம் 5.930 கிராம் 3.370 கிராம்	தங்கத்தாலானது தங்கம் மற்றும் வெள்ளி, செம்புக் கலவை (10 முதல் 12 காரட்) தங்கம் மற்றும் வெள்ளி, செம்புக் கலவை (10 முதல் 12 காரட்)
4	குண்டலம் (காதுவாரி)	2 ஜோடி	6.600 கிராம்	தங்கத்தாலானது (10 முதல் 12 காரட்)
5	கொம்பு என்ற புல்லாக்கு	1	982 மில்லி கிராம்	தங்கத்தாலானது (10 முதல் 12 காரட்)
6	மெட்டி வளையம் (தடை மோதிரம்)	4	15.870 கிராம்	தங்கத்தாலானது (சுமார் 22 காரட்)
7	கருகுமணி (காதுவாரி)	7	4.750 கிராம்	தங்கத்தாலானது (10 முதல் 12 காரட்)
8	சங்குச்சக்கரம் (காதுவாரி)	6	10.030 கிராம்	தங்கத்தாலானது (10 முதல் 12 காரட்)

மேற்கண்ட புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 17-07-2009 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம் பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக உரிமை எவரும் கோரவில்லை என்றோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதைபொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

திண்டுக்கல்,
2009 மே 25.

இரா. கிரீலாக்குமார்,
மாவட்ட ஆட்சியர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Withdrawal from acquisition of excess vacant Land held by Thiru S. Velu.*(Rc. No. B/1680/02)*

No. VI(1)/173/2009.

The Notification under Section 11(1) of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1978, published in the *Tamil Nadu Government Gazette* (Issue No. 46), dated 2nd December 1998 in Part VI-Section 1 at Page Nos. 1806 and 1807 as Notification No. 1982/98 and also the Notification under Section 11(3) of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1978 published as Notification No. 365/99 in Part VI—Section 1 of the *Tamil Nadu Government Gazette* (Issue No. 8), dated 3rd March 1999 at Page No. 406, relating to the acquisition of excess vacant land measuring 9,700 Sq. Mts. in S.No. 494/2A4A3A of Sholinganallur Village from the holding of Thiru S. Velu are hereby withdrawn as per G.O. No. 507, Revenue (ULC.I-1) Department, dated 21st August 2008 and as per the Special Commissioner and Commissioner of Urban Land Ceiling and Urban Land Tax, Letter No. G2/12350/07, dated 10th September 2008.

Alandur at Chennai-600 088,
12th May 2009.

S. INDRA,
*Assistant Commissioner (in-charge),
Urban Land Tax.*

Declaration of Multistoried Building Area for Construction of Buildings for Educational use at Irungalur and Samayapuram Villages of Manachanallur Taluk, Trichy District.*(Roc. No. 8563/2009/Special Cell)*

No. VI(1)/174/2009.

The land comprising in Survey Numbers 232-3, 4A, 4B, 5, 6A, 6B, 6C, 8A, 8B, 8C, 233, 234-1, 2, 3A, 3B, 3C, 5, 236-2, 3pt, 237-1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 3, 5A, 5B, 6, 9B, 239-4, 5C, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J, 6K, 6L, 6M, 6N, 6O, 6P, 6Q, 6R, 6S, 6T, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 240-1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, 6, 7B, 8B, 8C, 9A, 9B, 10, 241-2, 3A, 3B, 242-1B, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 5A, 5B, 5C, 243-1, 2, 3, 4, 5, 245-1, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 252-5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6D, 255-1A, 2A1, 2B2, 2C, 2D1, 257-1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 256 of Irungalur Village/Panchayat and Survey Numbers 39-3, 4, 5, 6, 7 of Samayapuram Village/Panchayat of Manachanallur Taluk, Tiruchy District having an extent of 27.229 Hectares is declared as Multistoried Building area for construction of Buildings for Educational use as per Tamil Nadu Multistoried and Public Building Rules, 1973 and instructions thereof. In additional to that it is also requested to ensure the compliance of the following conditions at the time of clearing the building plans.

Conditions:

1. The Multistoried building for Educational use should be constructed with the conditions that the building should satisfy the parameters of Floor Space Index, Plot Coverage etc., the applicant should obtain necessary clearance and No Objection Certificate (NOC) for the plans from the Authorities viz., Commissioner of Town and Country Planning, Highway Department, Traffic Police Department, Fire Service Department, Chennai Regional Advisory Committee, Airport Authority, Microwave Authority, Tamil Nadu Pollution Control Board and the applicant should obtain EIA clearance from the Ministry of Environment and Forest Department, Government of India as per Central Government's latest notification and submit it to the authority concerned.

2. Multistoreyed Building should be earthquake resistive structure. The building shall be designed by the Registered Professional Structural Engineer who shall also sign in all the plans.

3. The Multistoreyed Building should be designed based on NBC 2005 and an undertaking to this effect should be given by the developer to this office.

4. Ramp must be provided to lift room for the use of physically challenged persons.

5. Ramp ratio should be mentioned in the plan as 1:10

6. Sufficient parking space should be provided near the entrance for physically challenged persons.

7. Suitable drainage facilities and sewage treatment plant should be provided with in the complex.

8. Sufficient lifts must be provided as per Tamil Nadu Lifts Act and Rules 1997 and the building should satisfy all the Multistoreyed and Public Building Rules 1973.

9. Fire Extinguishers should be provided wherever necessary and also no-objection certificate must be obtained from the Fire Service Authority.

10. Rain Water Harvesting must be provided as per the G.O. Ms. No. 138, MA & WS department, dated 11th October 2002 and the arrangements should follow the contour at the site. Detailed Map should be produced.

11. Suitable arrangements should be made for tapping solar energy in the buildings, as per G.O. Ms. No. 112, MA & WS department, dated 16th August 2002.

12. FSI and plot coverage should be adopted as per rules and regulations and instructions thereof. Applicable for Multistoried Building.

13. Height between each floor shall not be less than 3 m.

14. Open stair-case for emergency escape should be provided in the building.

15. Expansion Joints of 75 mm gap have to be provided in the building at 45 meters intervals.

16. No. Objection Certificate from Highways and Rural Works Department about road widening, if any should be provided.

17. Necessary Lighting arresters should be provided.

18. The adequacy of STP has also to be certified by an authority for recycling of waste water.

19. As the site abuts National Highway, a green strip of 10' width and service road of 30' width has to be provided and shown in the drawing while applying for building plan approval.

20. The applicant should furnish the full detailed report about the water supply (both drinking and other purposes) and necessary undertakings to obtain water from the Government desalination plants to provide sufficient water supply to the consumers in the building without excessive extraction of more ground water in that area.

21. Affidavit regarding stability of the building which has to be duly signed by the Architect, owner and structural design engineer in a Rs. 100/-stamp paper on the following norms:—

Structural designs are made after conducting due soil of the site as per National Building Code 2005 and amendments thereof so as to be safe against all natural calamities like earthquake, etc., and the structure will be safe in all respects and we all are held responsible for the structural safety/stability.

(1) Signature of the applicant/owner

(2) Signature of the Architect with seal and registration number.

(3) Signature of the structural design engineer with seal and registration number.

22. The applicant should submit a detailed report on the Rain Water Harvestings Arrangements based on the contour of the site with sketches and contour map.

23. Culverts in T.S. No. 128/1 are to be constructed across the above channel by the applicant at his own expenses for which necessary NOC has to be obtained from the concerned department and produced while submitting building plans for approval.

Special Condition:

The consent for issuing approval of the building plans will be decided by examining the legal implications or otherwise of the subjudice nature due to pendency of W.P. No. 6457/2009.

Chennai-600 002,
10th June 2009.

ASHOK DONGRE,
Commissioner of Town and Country Planning.